

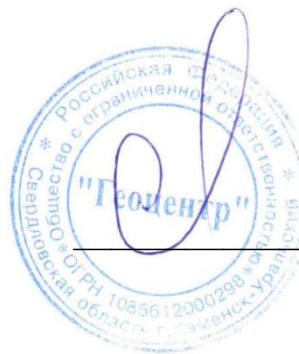
ООО «ГЕОЦЕНТР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЮГО-  
ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ С. БАРАБАНОВСКОЕ  
КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Заказчик:** Комитет по архитектуре и  
градостроительству Администрации МО  
«Каменский городской округ»

**Исполнитель:** ООО «ГЕОЦЕНТР»



/С.В. Ляхов/

Каменск-Уральский, 2021 г.

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	кол-во листов	инв №	Гриф секретности
1	2	3	4	
<b>Проект планировки территории</b>				
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>				
1	Проект планировки территории, М 1: 1000	1		н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>				
1	Схема расположения проектируемого элемента планировочной структуры в с. Барабановское, б/м	1		н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	1		н/с
3	Схема организации и развития улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории, М 1:1000	1		н/с
4	Перспективный поперечный профиль улицы местного значения (сечение 1-1, 2-2, 3-3), б/м	1		н/с
5	Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории (сохраняемых, демонтируемых, планируемых), М 1:1000	1		н/с
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	1		н/с
7	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	1		н/с
8	Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			н/с
<b>Проект межевания территории. Основная часть.</b>				
1	Проект межевания территории, М 1:1000	1		н/с
2	Том 2. Пояснительная записка к проекту межевания территории.			н/с
<b>Материалы к обоснованию проекта межевания территории</b>				н/с
1	Проект межевания. Материалы по обоснованию, М 1:1000	1		н/с

## Оглавление

1.	Проект межевания территории.....	4
1.1	Нормативная документация, используемая при разработке.....	4
1.2	Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков.....	4
1.3	Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.....	5
1.4	Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....	5
1.5	Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых..	6
1.6	Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	11
1.7	Ведомости координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.....	11

# 1. Проект межевания территории

## 1.1 Нормативная документация, используемая при разработке

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

## 1.2 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков для ведения ЛПХ.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,

- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,

- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

### **1.3 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования**

Границей проектирования является формируемая граница в пределах территории кадастрового квартала с кадастровым номером 66:12:5221006. На проектируемой территории имеются участки, выделенные для ведения личного подсобного хозяйства, объектов общественного пользования на проектируемой территории нет.

### **1.4 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с планом красных линий.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию

этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков,

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник,
- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 4 квартала, границами которых являются красные линии.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

<b>Координаты участка МСК-66, зона 1</b>		
№	X	Y
1	332270.29	1613364.40
2	332101.31	1613880.88
3	331880.03	1613810.22
4	332051.92	1613296.21

**Сведения о проектируемых красных линиях.**

№ точки	X, м	Y, м
1	332247.14	1613382.00
2	332172.10	1613609.96
3	332124.61	1613594.33
4	332199.65	1613366.36
5	332166.42	1613627.23
6	332091.38	1613855.20
7	332043.88	1613839.57
8	332118.92	1613611.60
9	332175.55	1613358.43
10	332100.51	1613586.40
11	332005.52	1613555.13
12	332080.56	1613327.16
13	332094.82	1613603.67
14	332019.78	1613831.63
15	331924.79	1613800.37
16	331999.83	1613572.40

**1.5 Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых**

Нумерация кварталов и участков представлена на схеме «Проект межевания территории».

**Предложения по разработке проектов межевания для кварталов, в которых находятся объекты межевания**

Размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: формируемые земельные участки, земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства.

Номера формируемых земельных участков и кварталов, где расположены земельные участки, их площадь и иная информация представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

<b>№ пп.</b>	<b>Номер квартала</b>	<b>Номер участ ка</b>	<b>Площадь участка, кв.м</b>	<b>Вид разрешенного использования формируемого земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>
1	2	3	4	5	6
1	Квартал 1	1.1	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
2	Квартал 1	1.2	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
3	Квартал 1	1.3	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
4	Квартал 1	1.4	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
5	Квартал 1	1.5	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
6	Квартал 1	1.6	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
7	Квартал 1	1.7	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
8	Квартал 1	1.8	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
9	Квартал 2	2.1	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
10	Квартал 2	2.2	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов

11	Квартал 2	2.3	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
12	Квартал 2	2.4	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
13	Квартал 2	2.5	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
14	Квартал 2	2.6	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
15	Квартал 2	2.7	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
16	Квартал 2	2.8	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
17	Квартал 3	3.1	1260	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
18	Квартал 3	3.2	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
19	Квартал 3	3.3	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
20	Квартал 3	3.4	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
21	Квартал 3	3.5	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
22	Квартал 3	3.6	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
23	Квартал 3	3.7	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов



24	Квартал 3	3.8	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
25	Квартал 3	3.9	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
26	Квартал 3	3.10	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
27	Квартал 3	3.11	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
28	Квартал 3	3.12	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
29	Квартал 3	3.13	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
30	Квартал 3	3.14	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
31	Квартал 3	3.15	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
32	Квартал 3	3.16	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
33	Квартал 4	4.1	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
34	Квартал 4	4.2	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
35	Квартал 4	4.3	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
36	Квартал 4	4.4	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов

37	Квартал 4	4.5	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
38	Квартал 4	4.6	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
39	Квартал 4	4.7	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
40	Квартал 4	4.8	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
41	Квартал 4	4.9	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
42	Квартал 4	4.10	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
43	Квартал 4	4.11	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
44	Квартал 4	4.12	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
45	Квартал 4	4.13	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
46	Квартал 4	4.14	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
47	Квартал 4	4.15	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
48	Квартал 4	4.16	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

## 1.6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 1.2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	12,5
2.	Территории, подлежащие межеванию:	га	7,2
	в том числе:		
2.2.	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	0
2.3.	- территории промышленной и коммунально-складской зоны	га	0
3.	Территории не подлежащие межеванию	га	5,3
	в том числе:		
3.1.	- улицы, дороги, проезды, площади	га	0,79

## 1.7 Ведомости координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков

Таблица 1.3

Номер участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Координаты участка МСК-66, зона 1		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
1.1	1500	1	332247.14	1613382.00
		2	332237.76	1613410.49
		11	332190.27	1613394.86
		10	332199.65	1613366.36
		1	332247.14	1613382.00
1.2	1500	2	332237.76	1613410.49
		3	332228.38	1613438.99
		12	332180.89	1613423.35
		11	332190.27	1613394.86
		2	332237.76	1613410.49

1.3	1500	3	332228.38	1613438.99
		4	332219.00	1613467.48
		13	332171.51	1613451.85
		12	332180.89	1613423.35
		3	332228.38	1613438.99
1.4	1500	4	332219.00	1613467.48
		5	332209.62	1613495.98
		14	332162.13	1613480.35
		13	332171.51	1613451.85
		4	332219.00	1613467.48
1.5	1500	5	332209.62	1613495.98
		6	332200.24	1613524.48
		15	332152.75	1613508.84
		14	332162.13	1613480.35
		5	332209.62	1613495.98
1.6	1500	6	332200.24	1613524.48
		7	332190.86	1613552.97
		16	332143.37	1613537.34
		15	332152.75	1613508.84
		6	332200.24	1613524.48
1.7	1500	7	332190.86	1613552.97
		8	332181.48	1613581.47
		17	332133.99	1613565.83
		16	332143.37	1613537.34
		7	332190.86	1613552.97
1.8	1500	8	332181.48	1613581.47
		9	332172.10	1613609.96
		18	332124.61	1613594.33
		17	332133.99	1613565.83
		8	332181.48	1613581.47
2.1	1500	19	332166.42	1613627.23
		20	332157.04	1613655.73
		29	332109.54	1613640.10
		28	332118.92	1613611.60
		19	332166.42	1613627.23
2.2	1500	20	332157.04	1613655.73
		21	332147.66	1613684.23
		30	332100.16	1613668.59
		29	332109.54	1613640.10
		20	332157.04	1613655.73
2.3	1500	21	332147.66	1613684.23
		22	332138.28	1613712.72
		31	332090.78	1613697.09
		30	332100.16	1613668.59
		21	332147.66	1613684.23
2.4	1500	22	332138.28	1613712.72
		23	332128.90	1613741.22
		32	332081.40	1613725.58
		31	332090.78	1613697.09
		22	332138.28	1613712.72
2.5	1500	23	332128.90	1613741.22
		24	332119.52	1613769.71
		33	332072.02	1613754.08
		32	332081.40	1613725.58
		23	332128.90	1613741.22

2.6	1500	24	332119.52	1613769.71
		25	332110.14	1613798.21
		34	332062.64	1613782.58
		33	332072.02	1613754.08
		24	332119.52	1613769.71
2.7	1500	25	332110.14	1613798.21
		26	332100.76	1613826.71
		35	332053.26	1613811.07
		34	332062.64	1613782.58
		25	332110.14	1613798.21
2.8	1500	26	332100.76	1613826.71
		27	332091.38	1613855.20
		36	332043.88	1613839.57
		35	332053.26	1613811.07
		26	332100.76	1613826.71
3.1	1500	37	332175.55	1613358.43
		38	332166.17	1613386.92
		53	332118.67	1613371.29
		54	332128.05	1613342.80
		37	332175.55	1613358.43
3.2	1500	38	332166.17	1613386.92
		39	332156.79	1613415.42
		52	332109.29	1613399.79
		53	332118.67	1613371.29
		38	332166.17	1613386.92
3.3	1500	39	332156.79	1613415.42
		40	332147.41	1613443.92
		51	332099.91	1613428.28
		52	332109.29	1613399.79
		39	332156.79	1613415.42
3.4	1500	40	332147.41	1613443.92
		41	332138.03	1613472.41
		50	332090.53	1613456.78
		51	332099.91	1613428.28
		40	332147.41	1613443.92
3.5	1500	41	332138.03	1613472.41
		42	332128.65	1613500.91
		49	332081.15	1613485.27
		50	332090.53	1613456.78
		41	332138.03	1613472.41
3.6	1500	42	332128.65	1613500.91
		43	332119.27	1613529.40
		48	332071.77	1613513.77
		49	332081.15	1613485.27
		42	332128.65	1613500.91
3.7	1500	43	332119.27	1613529.40
		44	332109.89	1613557.90
		47	332062.39	1613542.27
		48	332071.77	1613513.77
		43	332119.27	1613529.40
3.8	1500	44	332109.89	1613557.90
		45	332100.51	1613586.40
		46	332053.01	1613570.76
		47	332062.39	1613542.27
		44	332109.89	1613557.90



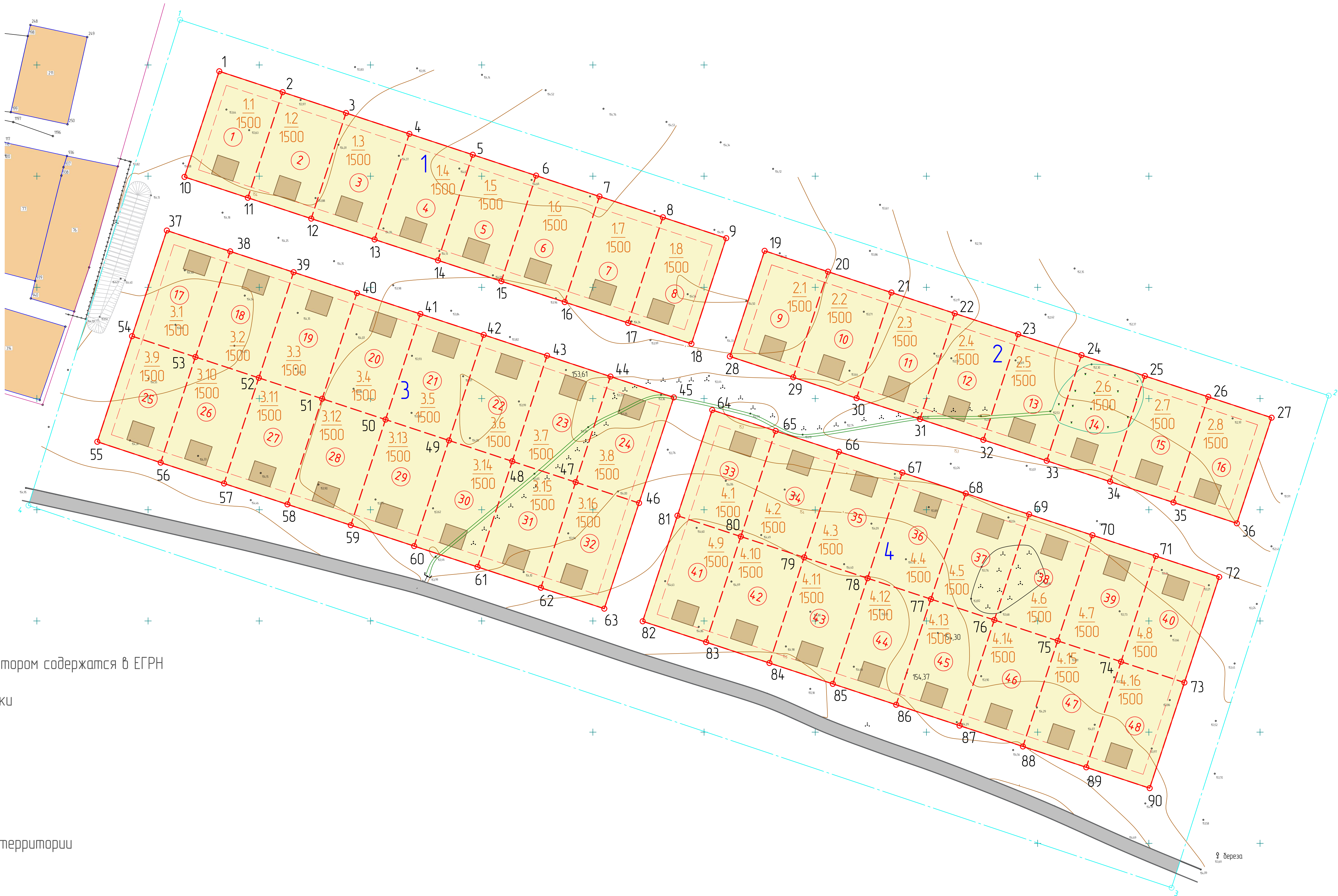
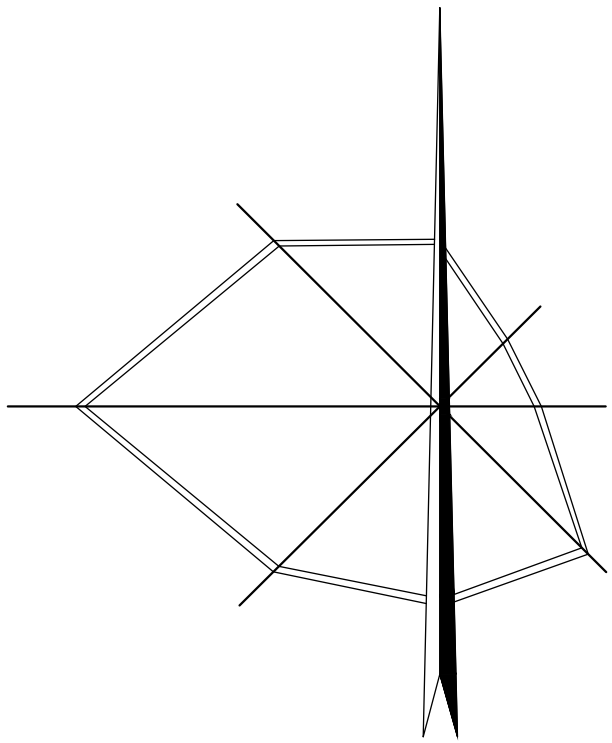
3.9	1500	54	332128.05	1613342.80
		53	332118.67	1613371.29
		56	332071.18	1613355.66
		55	332080.56	1613327.16
		54	332128.05	1613342.80
3.10	1500	53	332118.67	1613371.29
		52	332109.29	1613399.79
		57	332061.80	1613384.15
		56	332071.18	1613355.66
		53	332118.67	1613371.29
3.11	1500	52	332109.29	1613399.79
		51	332099.91	1613428.28
		58	332052.42	1613412.65
		57	332061.80	1613384.15
		52	332109.29	1613399.79
3.12	1500	51	332099.91	1613428.28
		50	332090.53	1613456.78
		59	332043.04	1613441.15
		58	332052.42	1613412.65
		51	332099.91	1613428.28
3.13	1500	50	332090.53	1613456.78
		49	332081.15	1613485.27
		60	332033.66	1613469.64
		59	332043.04	1613441.15
		50	332090.53	1613456.78
3.14	1500	49	332081.15	1613485.27
		48	332071.77	1613513.77
		61	332024.28	1613498.14
		60	332033.66	1613469.64
		49	332081.15	1613485.27
3.15	1500	48	332071.77	1613513.77
		47	332062.39	1613542.27
		62	332014.90	1613526.63
		61	332024.28	1613498.14
		48	332071.77	1613513.77
3.16	1500	47	332062.39	1613542.27
		46	332053.01	1613570.76
		63	332005.52	1613555.13
		62	332014.90	1613526.63
		47	332062.39	1613542.27
4.1	1500	64	332094.82	1613603.67
		65	332085.44	1613632.16
		80	332037.95	1613616.53
		81	332047.33	1613588.03
		64	332094.82	1613603.67
4.2	1500	65	332085.44	1613632.16
		66	332076.06	1613660.66
		79	332028.57	1613645.02
		80	332037.95	1613616.53
		65	332085.44	1613632.16
4.3	1500	66	332076.06	1613660.66
		67	332066.68	1613689.15
		78	332019.19	1613673.52
		79	332028.57	1613645.02
		66	332076.06	1613660.66

4.4	1500	67	332066.68	1613689.15
		68	332057.30	1613717.65
		77	332009.81	1613702.02
		78	332019.19	1613673.52
		67	332066.68	1613689.15
4.5	1500	68	332057.30	1613717.65
		69	332047.92	1613746.15
		76	332000.43	1613730.51
		77	332009.81	1613702.02
		68	332057.30	1613717.65
4.6	1500	69	332047.92	1613746.15
		70	332038.54	1613774.64
		75	331991.05	1613759.01
		76	332000.43	1613730.51
		69	332047.92	1613746.15
4.7	1500	70	332038.54	1613774.64
		71	332029.16	1613803.14
		74	331981.67	1613787.50
		75	331991.05	1613759.01
		70	332038.54	1613774.64
4.8	1500	71	332029.16	1613803.14
		72	332019.78	1613831.63
		73	331972.29	1613816.00
		74	331981.67	1613787.50
		71	332029.16	1613803.14
4.9	1500	81	332047.33	1613588.03
		80	332037.95	1613616.53
		83	331990.45	1613600.90
		82	331999.83	1613572.40
		81	332047.33	1613588.03
4.10	1500	80	332037.95	1613616.53
		79	332028.57	1613645.02
		84	331981.07	1613629.39
		83	331990.45	1613600.90
		80	332037.95	1613616.53
4.11	1500	79	332028.57	1613645.02
		78	332019.19	1613673.52
		85	331971.69	1613657.89
		84	331981.07	1613629.39
		79	332028.57	1613645.02
4.12	1500	78	332019.19	1613673.52
		77	332009.81	1613702.02
		86	331962.31	1613686.38
		85	331971.69	1613657.89
		78	332019.19	1613673.52
4.13	1500	77	332009.81	1613702.02
		76	332000.43	1613730.51
		87	331952.93	1613714.88
		86	331962.31	1613686.38
		77	332009.81	1613702.02
4.14	1500	76	332000.43	1613730.51
		75	331991.05	1613759.01
		88	331943.55	1613743.38
		87	331952.93	1613714.88
		76	332000.43	1613730.51

4.15	1500	75	331991.05	1613759.01
		74	331981.67	1613787.50
		89	331934.17	1613771.87
		88	331943.55	1613743.38
		75	331991.05	1613759.01
4.16	1500	74	331981.67	1613787.50
		73	331972.29	1613816.00
		90	331924.79	1613800.37
		89	331934.17	1613771.87
		74	331981.67	1613787.50

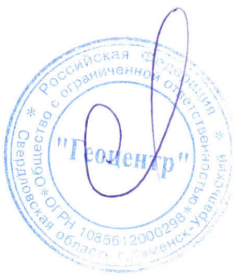


Проект планировки территории и проект  
межевания территории в юго-восточной части  
населенного пункта с. Барабановское Каменского  
городского округа Свердловской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

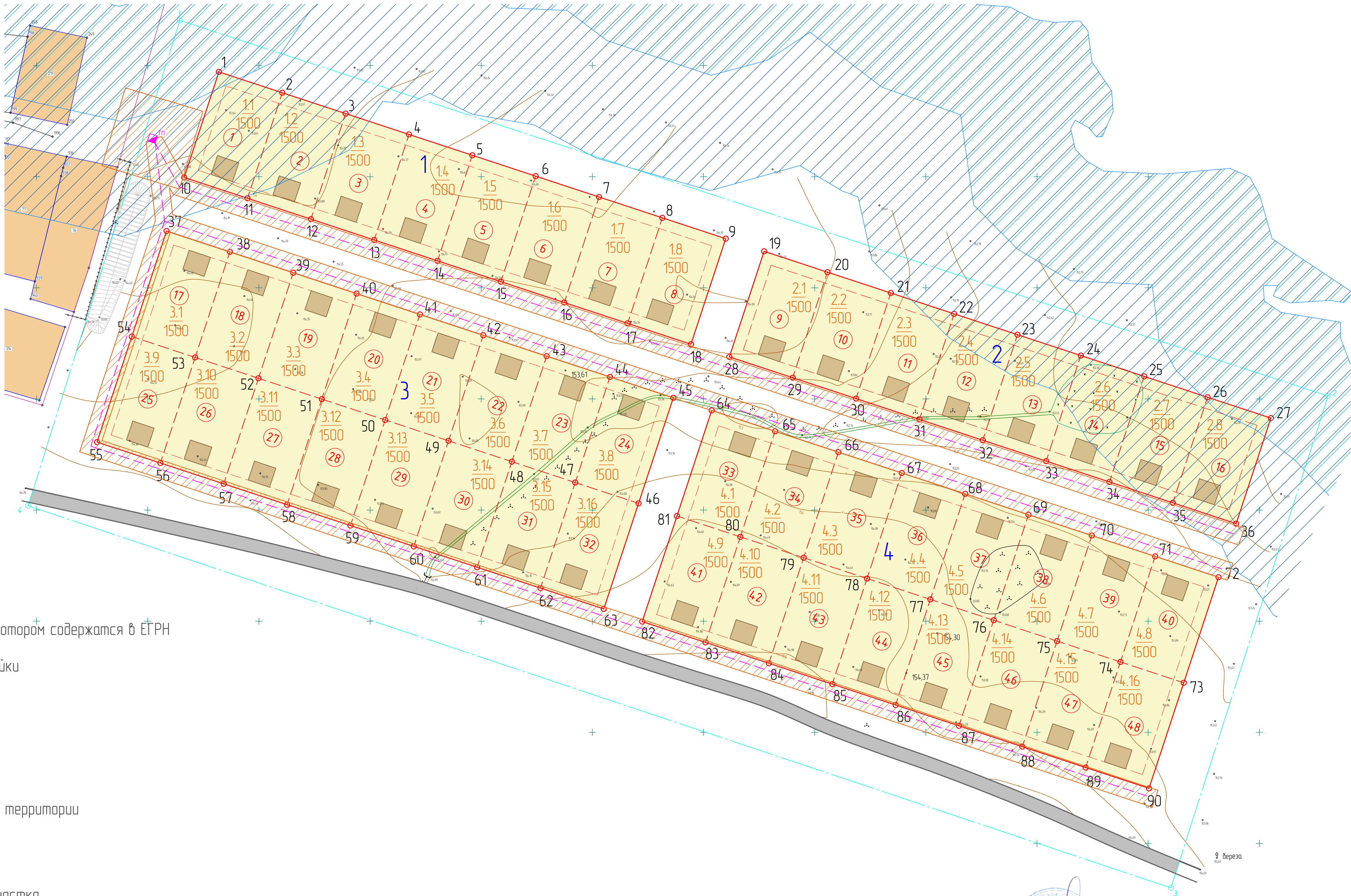
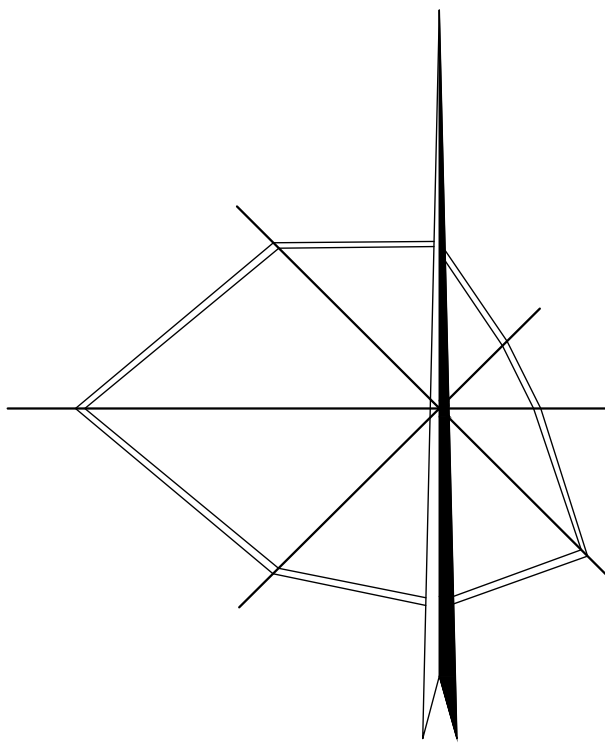
	граница проектируемой территории
	устанавливаемые красные линии
	формируемый земельный участок
	границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН (границы установлены)
	территория индивидуальной жилой застройки
	планируемое размещение ОКС (индивидуальный жилой дом)
	кадастровый номер земельного участка
	номер земельного участка по плану
	граница кадастрового квартала
	поворотная точка границы проектируемой территории
	номер поворотной точки
	номер квартала
	номер участка/проектируемая площадь участка
	линия регулируемой застройки
	дорога



Проект межевания территории. Основная часть.					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Панченко Е.М.				
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в юго-восточной части с. Барабановское Каменского городского округа Свердловской области				Стадия	Лист
				1	1
Н. контр. Директор				Ляхов С.В.	Ляхов С.В.
М 1:1000				000 "ГЕОЦЕНТР"	
Копировал				Формат А1	

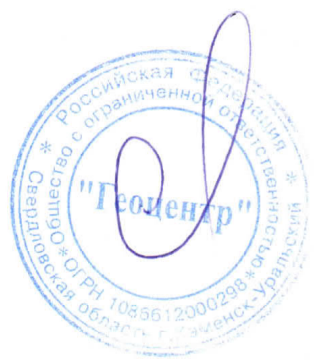


Проект планировки территории и проект  
межевания территории в юго-восточной части  
населенного пункта с. Барабановское Каменского  
городского округа Свердловской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

		граница проектируемой территории
		устанавливаемые красные линии
		формируемый земельный участок
		границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН (границы установлены)
		территория индивидуальной жилой застройки
		планируемое размещение ОКС (индивидуальный жилой дом)
		кадастровый номер земельного участка
		номер земельного участка по плану
		граница кадастрового квартала
		поворотная точка границы проектируемой территории
		номер поворотной точки
		номер квартала
		номер участка/проектируемая площадь участка
		линия регулируемой застройки
		линия электропередач 0,4 кВ
		трансформаторная подстанция
		охранная зона линий электропередач
		прибрежно-защитная зона
		водоохранная зона



Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию.					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Панченко Е.М.			
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в юго-восточной части с. Барабановское Каменского городского округа Свердловской области				Стадия	Лист
				1	1
Н. контр. Директор				Ляхов С.В.	Ляхов С.В.
М 1:1000				ООО "ГЕОЦЕНТР"	
Копировал				Формат А1	